

Podatek rolny

(ustawa z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym – tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 136 poz.969 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku rolnego są:

- właściciel,
- posiadacz samoistny,
- użytkownik wieczysty,
- w niektórych przypadkach posiadacz zależny gruntów (gdy grunty stanowią własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz gdy grunty gospodarstwa rolnego zostały wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników).

Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstał tytuł prawny do gruntów lub objęcie gruntów w posiadanie. Obowiązek podatkowy w podatku rolnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Czynności i dokumenty związane z podatkiem rolnym.

Zgodnie z art. 6a ust. 5 ustawy o podatku rolnym podatnicy podatku rolnego (osoby fizyczne) są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru [§ 1 pkt 3) uchwały Nr XIX/71/04 Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 309,poz.9692)]- informacje o gruntach w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Zgodnie z art. 6a ust. 8 ustawy o podatku rolnym podatnicy podatku rolnego (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) są zobowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru [§ 1 pkt 4) uchwały Nr XIX/71/04 Rady Gminy w Sobieniach Jeziorach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 309,poz.9692)] - deklaracje na podatek rolny w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Jeżeli grunty stanowią współwłasność (znajdują się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej - osoba fizyczna składa deklarację na podatek rolny oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku osobie fizycznej nie jest doręczana decyzja (nakaz płatniczy) ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na mocy przepisów ustawy o podatku rolnym (w tym na mocy uchwały rady gminy) - art. 6a ust. 9 ustawy o podatku rolnym.

Terminy i sposoby płatności podatku rolnego.

Wszyscy podatnicy płacą podatek rolny w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego, przelewem na konto BS Sobienie Jeziory 91 9197 0004 0000 1049 2000 0030 , również gotówką u właściwego sołtysa lub w kasie Urzędu.

Po upływie terminu płatności, zgodnie z art.15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. Nr 229 poz.1954 z 2005r z późniejszymi zmianami) Urząd Gminy wysyła pisemne upomnienia a po upływie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia - wszczyna postępowanie egzekucyjne.

Zaległości zobowiązań podatkowych zabezpiecza się także poprzez wpis na hipotekę przymusową zgodnie z art.65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U.Nr 124 poz.1361 z 2001r z późniejszymi zmianami).

Stawki podatku rolnego.

Dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 q żyta - od 1 ha przeliczeniowego wyliczonego na podstawie powierzchni i rodzajów klas użytków rolnych wynikający z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (gm. Sobienie -Jeziory - okręg II)

Dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 q żyta - od 1 ha wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

Cena q żyta obliczona według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy podana jest w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Rada gminy może, w drodze uchwały, obniżyć cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów będących przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym , o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki , nieposiadającej osobowości prawnej.

Stawka podatku obowiązująca w 2009 roku

(Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 810 poz.8399 z 2008r)

1q żyta - 36,00 zł

1 ha przeliczeniowy - 36,00 zł x 2,5q = **90,00 zł**

1 ha - 36,00 zł x 5,0q = **180,00 zł**